



## DÉLIBÉRATION N° DEL-002-2026

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

#### DE LA SÉANCE DU 19 FEVRIER 2026 A 18H30

*Foyer Saint-Maurice, Hirtzbach*

**Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,**

Date de la convocation : 13 février 2026

#### Étaient présents : (58)

Mesdames et Messieurs, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Bernard BUBENDORF, Nathalie BUCHER, Danielle BUHLER, Jean-Pierre BUISSON, Michel DESSERICH, Jean-Claude EGGENSPILLER, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSER, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Isabelle PI-JOCQUEL, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Fabien SCHOENIG, Raphaël SCHMIDLIN, Georges SCHOLL, Christophe SENGELIN, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMEIN, Christian SUTTER, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, François WALCH, Hervé WALTER, Jean WEISENHORN, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

#### Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER et Monsieur Michel PFLIEGER.

#### Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (10)

Monsieur Thierry DOLL a donné procuration à Monsieur Sylvain GABRIEL,  
Madame Delphine FELLMANN a donné procuration à Madame Estelle MIRANDA-SIEVERT,  
Monsieur Christian LERDUNG a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ,  
Madame Agnès LORENTZ a donné procuration à Monsieur Bernard FANKHAUSER,  
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,  
Monsieur Gilbert SORROLDONI a donné procuration à Monsieur Fernand WIEDER,  
Monsieur Rémi SPILLMANN a donné procuration à Madame Agnès HARNIST,  
Monsieur Dominique SPRINGINSFELD a donné procuration à Monsieur Georges RISS,  
Monsieur Paul STOFFEL a donné procuration à Madame Nathalie BUCHER,  
Madame Marielle THOMANN a donné procuration à Monsieur Nicolas JANDER.

#### Étaient excusés sans représentation : (11)

Mesdames et Messieurs Christophe ANTONY, François COHENDET, Jean-Marie FREUDENBERGER, Germain GOEPFERT, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Rita HELL, Philippe RUFI, Jean-Claude SCHIELIN, Céline STEVANOVIC, Philippe WAHL.

#### Étaient non excusés : (10)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Jean-Claude COLIN, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Ginette HELL, Stéphanie KELLER, Didier LEMAIRE, Véronique LIDIN, Christophe LOUYOT, Isabelle STEFFAN.

<b>BILAN 2025 DE LA POLITIQUE FONCIERE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES</b>
---

Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 58 – Procurations : 10 – Absents : 21 – Exclus : 0

Le Président rappelle que l'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales oblige le Conseil de Communauté à débattre au moins une fois par an sur le bilan de la politique foncière menée par l'établissement public, et que ce bilan doit être annexé au compte administratif de même qu'un tableau des cessions effectuées au cours de l'année.

Ce bilan annuel porte sur les acquisitions et cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers effectués par la Communauté de communes. Les transactions à prendre en compte sont celles qui ont été effectuées pendant l'exercice budgétaire retrace par le compte administratif auquel le bilan est annexé. Sont concernées toutes les acquisitions et cessions, c'est-à-dire les ventes, cessions d'usufruit et de nue-propriété, les échanges, avec ou sans soulte, les donations, les legs et les baux qui confèrent à leurs preneurs des droits réels immobiliers (par exemple les baux emphytéotiques, à construction ou à réhabilitation).

La délibération approuvant le compte administratif serait illégale en l'absence de ce bilan et du tableau des cessions effectuées au cours de l'année ou de l'un seulement de ces deux éléments.

Budget principal

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION	PARCELLES	PARTIE	MONTANT
CESSION	Bâtiment	ILLFURTH	Section 6, n°396	HABITATS DE HAUTE ALSACE	1 300 000 €
CESSION	Terrain	SPECHBACH	Section 5, n° 203	COMMUNE DE SPECHBACH	2 €

Budget ZAC

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION	PARCELLES	PARTIE	MONTANT
CESSION	Terrain	TAGOLSHEIM	Section 1, n°838/13 et 841/13	SCI AMELIE	18 450 € HT 19 826,16 € TTC
CESSION	Terrain	TAGOLSHEIM	Section 1, n°877/13	SCI AMELIE	14 200 € HT 14 849,64 € TTC

Lors de la séance du 12 février dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

**Le Conseil de la Communauté de Communes,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** l'avis favorable du Bureau du 12 février 2026 ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**PREND** acte que le débat annuel sur le bilan de la politique foncière 2025 de la Communauté de Communes a eu lieu.

**APPROUVE** la politique foncière 2025, telle que présentée par son Président.

Pour extrait conforme  
Altkirch, le 20 février 2026  
Le Président  
Gilles FREMIOT

